

1532 PF

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-823)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm@03bashkortostan.ru, https://tui.mary.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

На № 24.10.2024 от № 1363ap

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/1532 от 17.10.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020307:551 площадью 1200 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, улица Файзуллы Аглетдинова.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1 га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

- 2) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2374 площадью 1511 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Туймазинский, с.п. Тюменяковский сельсовет, с. Райманово, ул. Школьная.

Согласно данным Росреестра:
Категория земель: Земли населенных пунктов
Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий №

От 22 ОКТ 2024

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1- жилая зона для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.:

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

- 3) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2371 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Туймазинский, с.п. Тюменяковский сельсовет, с. Райманово, ул. Новосельская.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1- жилая зона для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.:

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20

Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют

- 4) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2372 площадью 1216 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Туймазинский, с.п. Тюмениковский сельсовет, с. Райманово, ул. Ивана Елкина.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1- жилая зона

для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Исп. Хузина Э.Ф.
Тел. 8(34782)7-27-55