

DT

Башкортостан Республикасы
Туймазы район
муниципальный район хакимияте
Островский урмасы, 34 йорт, Туймазы ҡаласы,
Башкортостан Республикасы, 452755
Тел.: (347-32)7-99-01, факс: 7-30-51 E-mail: adm60@baskkortostan.ru, https://tuymazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, с.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

13.11.2024 № 1494ap
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-8х-1675-Р
От 13.11.24

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2982-Г от 11.11.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:040102:269 площадью 1050 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Каратовский сельсовет, село Узятымак, улица Розовых закатов, земельный участок 34.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1- Жилая зона

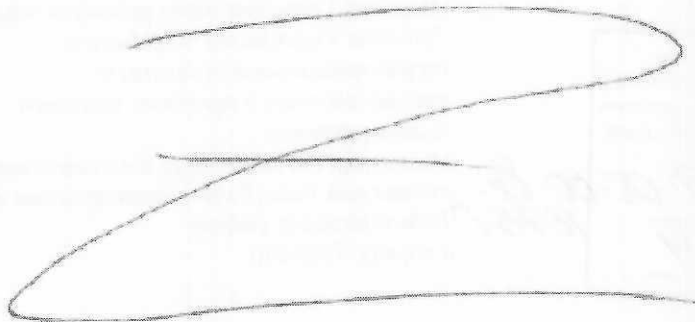
- Малоэтажная жилая застройка- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв. м
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10-0,15

Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.



И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район

И. Х. Сафин