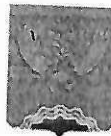


Р.Г.

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимияте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755  
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

На № 06.05.2024 от № 556ар

Отдел по Туймазинскому району и  
городу Туймазы Управления по работе с  
территориальными отделами и  
взаимодействию с органами местного  
самоуправления  
Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Туймазинскому району  
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/1058-Г от 26.04.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером **02:46:020207:155** площадью 1 781 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с Тюменяк, ул Молодежная, земельный участок 22.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1- жилая зона

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Отдел по Туймазинскому району и с Туймазы  
Управления по работе с территориальными отделами  
и взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
Входящий № МО4ТО-05-60-6х  
От 06.05.2024 622-17

## Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

| Наименование параметра                                         | Значение |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Минимальная площадь земельного участка, га                     | 0,10     |
| Максимальная площадь земельного участка, га                    | 0,25     |
| Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м | 15/30    |
| Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м       | 30/100   |
| Максимальное количество наземных полных этажей, эт             | 3        |
| Минимальный отступ от красной линии, м                         | 5        |
| Максимальный коэффициент застройки, %                          | 40       |
| Максимальная площадь гаража, кв. м.                            | 50       |
| Максимальная высота ограждения, м                              | 2,0      |
| Минимальный коэффициент озеленения, %                          | 20       |
| Минимальные отступы от границ земельного участка               | РПН      |
| Иные показатели                                                |          |

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район



И. Х. Сафин