



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решении Совета
сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан №115 от 27.07.2017
года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского
поселения Каратовский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан»

(в ред. № 75 от 20.01.2021 г., № 120 от 03.12.2021 г., № 135 от 27.01.2022 г., № 169 от
27.10.2022 г., № 9 от 17.02.2023 г., № 23 от 18.10.2023 г., № 36 от 28.12.2023 г., № 39 от
09.02.2024 г., № 48 от 05.04.2024 г., № 52 от 22.04.2024 г., № 65 от 28.08.2024 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Генеральным планом сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил землепользования и застройки сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденного решением Совета сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №115 от 27.07.2017 года:

1. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 16 августа 2024 г. № 10-138 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.1. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 1996 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140301:25 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 25.03.2024 г. № 419/СЗЗ в размере:

во всех направлениях – 300 м.

1.2. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 2012 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140405:15 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 26.03.2024г. № 447/СЗЗ в размере:

во всех направлениях – 300 м.

1.3. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №752 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140404:4 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 04.04.2024г. № 529/СЗЗ в размере:

- в северном направлении – с минимальным расстоянием 169,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в северо-восточном направлении – с расстоянием 300,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в восточном направлении – с расстоянием 300,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в юго-восточном направлении – с расстоянием 300,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в южном направлении – с расстоянием 300,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в юго-западном направлении – с минимальным расстоянием 246,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в западном направлении – с минимальным расстоянием 18,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752;
- в северо-западном направлении – с минимальным расстоянием 47,0 м от границы промплощадки куста скважин № 752.

2. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 16 августа 2024г. № 10-148 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Решения Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 18.04.2024г. № 604/СЗЗ внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст Скважин №2035 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:000000:1145 в размере:

во всех направлениях – 300 м.

3. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 10 сентября 2024г. № 10-197 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Решения Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 24.05.2024г. № 758/СЗЗ внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №1896 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140202:98 в размере:

во всех направлениях – 300 м.

4. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 11 сентября 2024г. № 10-205 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

4.1. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №1918 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельные участки с кадастровыми номерами: 02:46:140301:29, 02:46:140301:399, 02:46:140301:401, 02:46:140301:4, 02:46:140301:3 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 26.07.2024г. № 1216/СЗЗ в размере:

во всех направлениях – 300 м от границы промплощадки.

4.2. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина №269РТМ Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140302:8 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 29.07.2024г. № 1233/СЗЗ в размере:

во всех направлениях – 300 м от границы промплощадки.

4.3. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст Скважин №429 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельный участок с кадастровым номером: 02:46:140201:37

установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 30.07.2024г. № 1238/С33 в размере:

во всех направлениях – 300 м от границы промплощадки.

5. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 19 сентября 2024г. № 10-220 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Решения Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 23.08.2024г. № 1378/С33 внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №1939, скважина № 712 Стахановского нефтяного месторождения», по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельные участки с кадастровыми номерами: 02:46:140301:38, 02:46:140301:46 в размере:

во всех направлениях – 300 м.

6. Согласно требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 16 августа 2024г. № 10-153 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

6.1. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин № 782, скважина № 740, АГЗУ-782 Стахановского нефтяного месторождения, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельных участков с кадастровыми номерами: 02:46:140202:76, 02:46:140202:77, 02:46:140202:603 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 07.05.2024г. № 676/С33 в размере:

во всех направлениях – 300 м.

6.2. внести изменения в Правила в части отображения границ санитарно-защитной зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, а именно:

санитарно-защитной зоны для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №222 Стахановского нефтяного месторождения, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район земельного участка с кадастровым номером: 02:46:140103:56 установленного Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 07.05.2024г. № 677/С33 в размере:

во всех направлениях – 300 м.

7. Решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и опубликовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации

сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан [www/ karatovo.ru/](http://www.karatovo.ru/).

7.1. Настоящее решение выступает в силу с момента его опубликования.

7.2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, экологии и благоустройству. (Гайсаров Р.Р.).

Глава сельского поселения
Каратовский сельсовет

Л.М. Хусаинова

20 декабря 2024 года
№84

