



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 4 6 - 2 - 2 1 - 2 0 2 5 - 0 1 2 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 07.08.2025 № 1297ар, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, для ведения ЛПХ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Туймазинский район

(муниципальный район или городской округ)

Кандринский сельсовет, село Кандры-Кутуй

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	633665,58	1240880,77
2	633640,41	1240899,88
3	633613,62	1240864,58
4	633638,79	1240845,47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:46:090506:292

Площадь земельного участка 1400 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном

развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Сафин И.Х., И.о. главного архитектора, Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Сведения о сертификате

Сертификат: 008502405558AF52D1F2255D779A367B48
Владелец: Сафин Ильфар Хамзович
Действителен: с 14.02.2025 по 10.05.2026

М.П.

(при наличии)

(подпись)

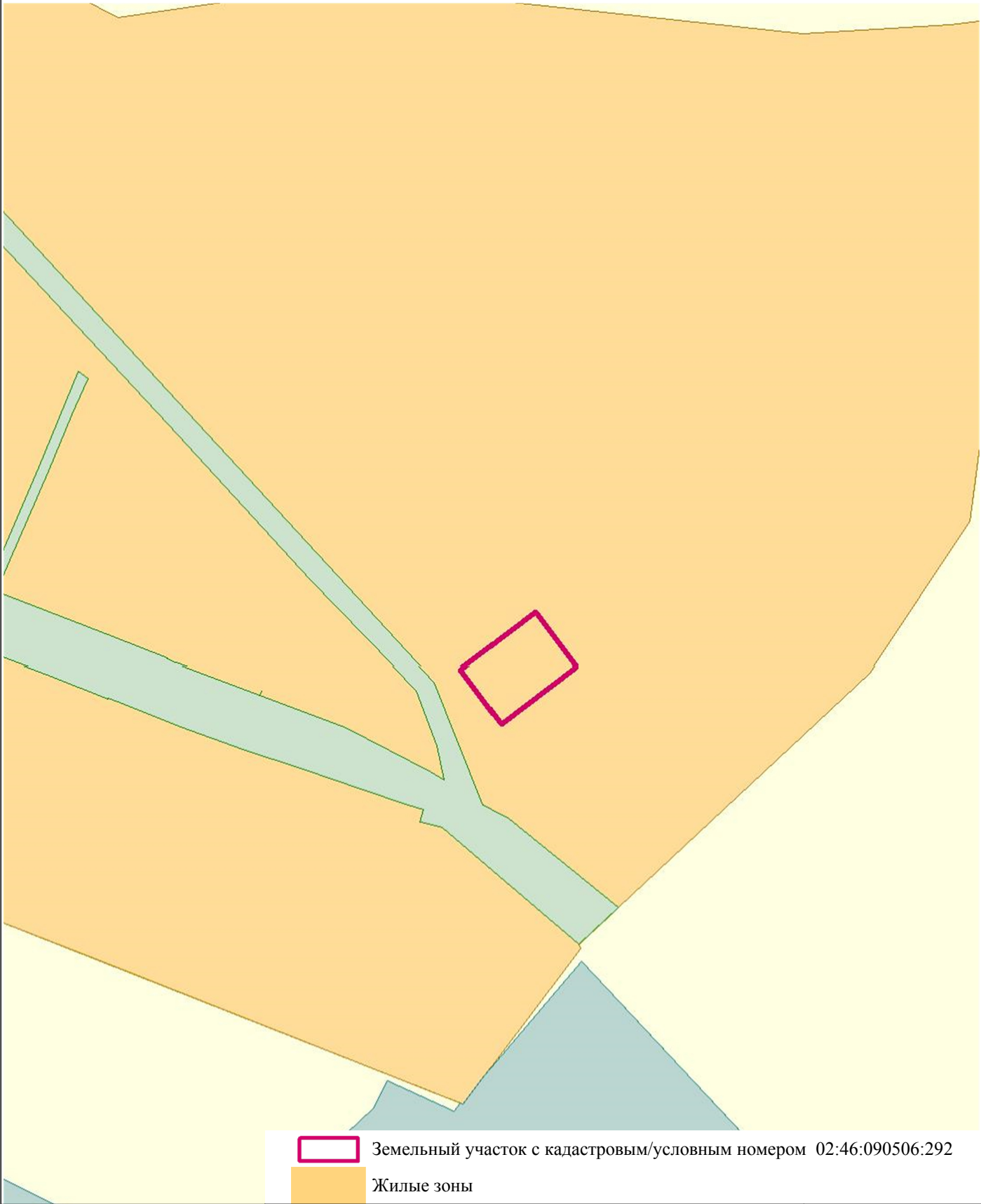
Дата выдачи

Сафин И.Х.

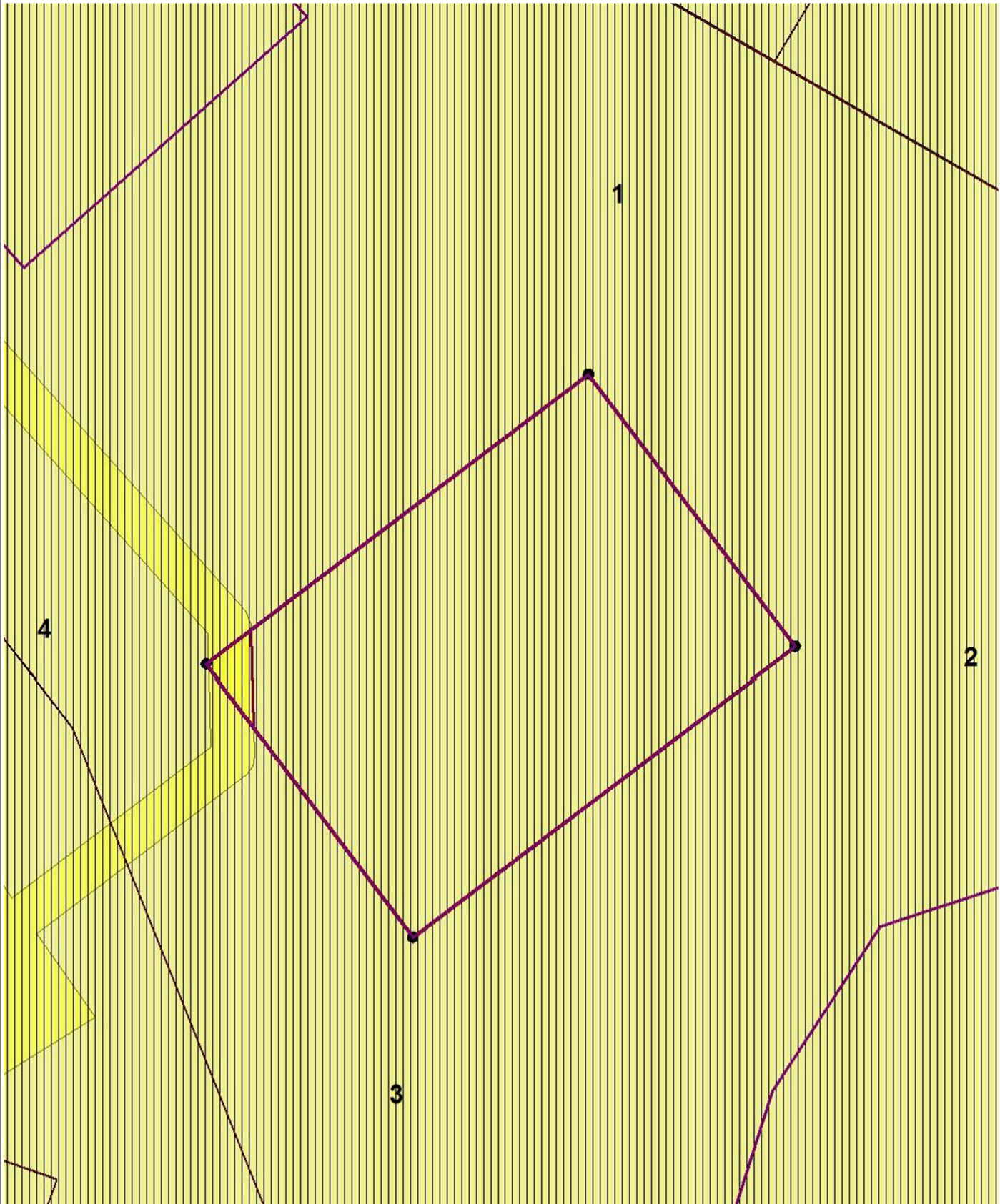
(расшифровка подписи)

13.08.2025

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МБУ "Архитектура и градостроительство"	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2500
	Ведущий специалист			Шакирова Г.А.	Лист Листов	1 2



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

МБУ "Архитектура и градостроительство"	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Ведущий специалист			Шакирова Г.А.	Лист Листов	2 2

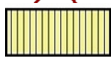
Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка**Условные обозначения:**

Земельный участок

1



Номера поворотных точек земельного участка



Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.08.2025, разработчик чертежа МБУ
"Архитектура и градостроительство"

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж. Жилая зона.

- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них

-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

-размещение объектов, не имеющих санитарно-защитную зону

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 24.11.2016 №96.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- винограводство;
- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;
- передвижное жилье;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого на-значения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- служебные гаражи;
- обеспечение дорожного отдыха;
- стоянка транспортных средств;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- спортивные базы;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- поля для гольфа или конных прогулок;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- общее пользование водными объектами;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- земельные участки общего назначения;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- садоводство;
- хранение автотранспорта;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- проведение научных испытаний;
- приюты для животных;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- авиационный спорт;
- внеуличный транспорт;
- ритуальная деятельность;
- ведение садоводства;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки

территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж	-	-	-	-	-	-	-	-
Садоводство	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР/НР	НР	-	-
Виноградарство	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	15/40	30/75	0,10 - 0,15	3	3	20-40	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	НР/НР	НР/НР	0,07 - 1	НДЗ	4	60	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20/60	30/150	0,10 - 0,50	3	3	40	-	-
Блокированная жилая застройка	6/30	НР/НР	0,01 - 0,4	НДЗ	3	20	-	-
Передвижное жилье	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НР	1	40	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	НР/НР	НР/НР	0,02 - 1	НДЗ	8	60	-	-
Обслуживание жилой застройки	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	НР	-	-
Хранение автотранспорта	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	НР/НР	НР/НР	0,0015 - 0,003	НДЗ	1	НР	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предоставление коммунальных услуг	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	1	НР	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	НР/НР	НР/НР	0,02 - 1	НДЗ	3	60	-	-
Дома социального обслуживания	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Оказание социальной помощи населению	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Оказание услуг связи	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	НР	-	-
Общежития	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Бытовое обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	4	60	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-
Медицинские организации особого назначения	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	НР/НР	НР/НР	НР - 5	НДЗ	4	60	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-
Парки культуры и отдыха	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Цирки и зверинцы	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-
Осуществление религиозных обрядов	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	4	60	-	-
Религиозное управление и образование	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	4	60	-	-
Государственное управление	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,5	НДЗ	4	60	-	-
Представительская деятельность	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	4	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Проведение научных исследований	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Проведение научных испытаний	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Приюты для животных	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Деловое управление	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,5	НДЗ	4	60	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,3	НДЗ	3	60	-	-
Рынки	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,5	НДЗ	3	60	-	-
Магазины	10/НР	21/НР	0,02 - 2,5	НДЗ	2	60	-	-
Банковская и страховая деятельность	НР/НР	НР/НР	0,05 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Общественное питание	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	60	-	-
Гостиничное обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,05 - 2	НДЗ	3	60	-	-
Развлекательные мероприятия	14/НР	12/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	2	40	-	-
Служебные гаражи	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	НР	60	-	-
Заправка транспортных средств	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,1	НДЗ	3	60	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	НР/НР	НР/НР	0,02 - 5	НДЗ	3	60	-	-
Автомобильные мойки	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Ремонт автомобилей	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Стоянка транспортных средств	НР/НР	НР/НР	0,01 - НР	НР	НР	НР	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	НР/НР	НР/НР	0,02 - 0,15	НДЗ	3	60	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	ОП/О П	ОП/О П	ОП - ОП	НДЗ	2	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	НР/НР	НР/НР	НР - 3	НДЗ	2	60	-	-
Площадки для занятий спортом	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Водный спорт	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	60	-	-
Авиационный спорт	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	60	-	-
Спортивные базы	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	60	-	-
Природно-познавательный туризм	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	5	60	-	-
Туристическое обслуживание	НР/НР	НР/НР	0,02 - НР	НДЗ	5	60	-	-
Охота и рыбалка	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	20	-	-
Причалы для маломерных судов	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	ОП/О П	ОП/О П	ОП - ОП	НДЗ	5	60	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	3	40	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	14/НР	12/НР	0,02 - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Внеуличный транспорт	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НР	НР	НР	-	-
Общее пользование водными объектами	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Улично-дорожная сеть	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Благоустройство территории	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Ритуальная деятельность	НР/НР	НР/НР	0,02 - 10	НДЗ	НР	НР	-	-
Специальная деятельность	15/НР	15/НР	0,1 - НР	НДЗ	НР	70	-	-
Земельные участки общего назначения	НР/НР	НР/НР	НР - НР	НДЗ	НР	НР	-	-
Ведение садоводства	20/30	30/50	0,06 - 0,15	РМН	3	40	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	
		Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона: "Распределительный газопровод Туймазинский район, с.Кандры-Кутуй, ул.Молодежная", площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 18,84 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок **полностью расположен** или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Граница особо охраняемой природной территории, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1400,46 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Схема территориального планирования муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: В Государственном природном национальном парке запрещается:

- строительство объектов, не предусмотренных Генеральным планом парка., ухудшающих санитарно-гигиеническое состояние территории;
- выпас скота вне отведенных местах;
- организации сборов, лагерей, спортивных состязаний и прочих массовых мероприятий без разрешения администрации парка;
- заготовка растений, охота и промысловая ловля рыбы, уничтожение и отлов животных, а также нарушение условий существования животных и растений, сбор коллекции
- разбивка палаток, разжигание костров за пределами предусмотренных для этого мест, а также сжигание прошлогодней травы;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне предусмотрена мест, за исключением машин, обслуживающих парк;
- повреждение, засорение, уничтожение отдельных природных объектов, построек малых архитектурных форм, межевых знаков, дорог и троп;
- заготовка декоративных растений, грибов, ягод, а также самовольная рубка и поломка деревьев и кустарников, разорение гнезд, нор, хаток, муравейников;
- главное пользование лесом;
- сброс промышленных и бытовых отходов, неочищенных сточных вод водозабор из озера, без специальных разрешений и согласования дирекций национального парка;
- заготовка песка, гравия, глины, растительного грунта, и других природных материалов для вывозом с территории парка;
- использование шторных лодок и катеров на озере, кроме службы парка.

Сельскохозяйственные предприятия в границах парка осуществляют свою деятельность, в соответствии с установленным режимом работы парка.

Сельскохозяйственным предприятиям запрещается:

- хранение и применение ядохимикатов;
- рассыпать минеральные удобрения и разбрасывать извоз;
- проводить мелиоративные работы;
- пастьба скотов вне отведенных местах.

Все мероприятия, проводимые учреждениями, организациями, отдельными гражданами на территории Государственного природного национального парка в обязательном порядке согласовываются администрацией парка.

Регулирование и управление численностью, половой к возрастной структурой животных, а также уничтожение вредных зверей и птиц осуществляется администрацией парка в установленном порядке.

Надзор за соблюдением настоящих Правил возлагается на администрацию Государственного природного национального парка "Кандры-Куль" при содействии работников милиции, общественных правоохранных организаций, инспекции рыбоохраны и других организаций.

Нарушители настоящих правил привлекаются к ответственности в уголовном, административном и дисциплинарном порядке.

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:46-6.2671, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 18,85 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Приказ "Об утверждении границ охранных зон сооружений и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" № 877 от 27.03.2025, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". 1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона: "Распределительный газопровод Туймазинский район, с.Кандры-Кутуй, ул.Молодежная"	5	633631,25	1240845,92
	6	633641,59	1240845,61
	39	633642,44	1240849,59
	40	633630,34	1240849,95
Граница особо охраняемой природной территории	-	-	-
02:46-6.2671, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	633638,48	1240845,7
	2	633638,96	1240845,69
	3	633641,93	1240849,61
	4	633632,99	1240849,87

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕРЫ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Информация отсутствует.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Правила благоустройства сельского поселения Кандринский сельсовет" № 101 от 22.01.2021

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)