

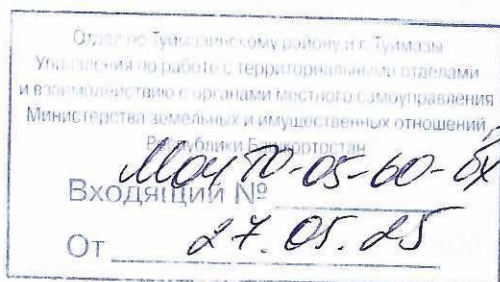
Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

24.05.25 № 636 af
На № _____ от _____



Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы
Управления по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/1611-Г от 23.05.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:65:011303:895 площадью 312 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, переулок Мостовой 1-й.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Данный участок находится:

- в зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс);

Земельный участок находится в территориальной зоне:

Ж-2. Жилая зона - Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,03га до 0,1га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,03
Минимальная длина по уличному фронту, м	12
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:65:010503:1151 площадью 1002 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Посадская, земельный участок 39.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	
Иные показатели	

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

исп. Хузина Э.Ф.
тел 8(34782)7-27-55