

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡаласы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

18.07.2025 № 944-зр
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-зр-1018-Р

От 18 июля 2025

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и взаимодействию с
органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2531-Г от 11.07.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2436 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с.Райманово, ул.Еловая.

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2442 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с.Райманово, ул.Еловая.

3) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2432 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с.Райманово, ул. Еловая.

4) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2443 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с.Райманово, ул. Еловая.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

5) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2449 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Тюменяковский, с. Райманово, рядом с улицей Магистральной.

6) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2434 площадью 1003 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Тюменяковский, с. Райманово, ул. Ивана Елкина.

7) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2447 площадью 1028 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Тюменяковский, с. Райманово, ул. Калиновая.

7) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2451 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Тюменяковский, с Райманово, рядом с улицей Магистральной.

Согласно данным Росреестра:
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Данные участки находятся
Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1. Жилая зона (Решение №62 от 09.08.2024г.)

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими зон, санитарно-защитных
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин