



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения «О порядке выявления, учета и оформления
бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность
сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с внесенными изменениями), Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение «О порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» (Приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета
сельского поселения
Каратовский сельсовет
Муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



Л.М. Хусаинова

с. Каратова
17 апреля 2026 года
№ 155

к решению Совета сельского поселения
Каратовский сельсовет муниципального
района Туймазинский район Республики
Башкортостан
от 17 апреля 2026 года № 155

Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, постановку его на учёт и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225,236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной техники эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т. ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путём направления соответствующего заявления в Администрацию сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район республики Башкортостан (далее – Администрация).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (название);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры – протяжённость, диаметр и материалы трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т. д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозяно содержащем объекте недвижимого имущества Администрация:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию с Советом Депутатов сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан определяет целесообразность приёма в муниципальную собственность, для чего направляет сведения на рассмотрение в указанный орган;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

- направляет запросы:

- в отдел по Туймазинскому району и г.Туймазы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан - о зарегистрированных правах лиц на объект;

- в территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан – о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Башкортостан;

- в Туймазинский территориальный участок Октябрьского филиала государственного унитарного предприятия бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан – о зарегистрированных правах лиц на объект;

- в отдел архитектуры и градостроительства г.Туймазы и Туймазинского района – о вводе объекта в эксплуатацию;

- в Департамент муниципального имущества Администрации Туймазинского муниципального района – о наличии объекта в реестре муниципальной собственности и об отводе земельного участка для строительства объекта;

- в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

- в архивную службу муниципального района Туймазинский район – о предоставлении копий необходимых документов.

- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах имущества, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Советом Депутатов сельского поселения Каратовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным Администрация в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация вправе осуществить сохранность данного имущества за счёт средств местного бюджета.

3. Постановка на учёт бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации на объект Администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учёт объекта в качестве бесхозного, в соответствии с Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозного Администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава Администрации издает Постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

Если в срок до принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность объявится собственник имущества, доказывание права собственности на имущество лежит на этом собственнике.

Если бесхозяйное имущество по решению суда будет признано собственностью сельского поселения Каратовский сельсовет, собственник имущества может доказывать свое право собственности на данное имущество только в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учёта в казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее Постановление Главы Администрации.