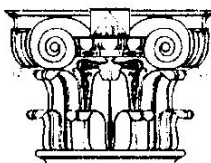


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТУЙМАЗЫ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «АРХИТЕКТУРА ҺӘМ
КАЛА ТӨЗӨЛӨШӨ» МУНИЦИПАЛЬ
БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕҺЫ
452750, Туймазы, ул. Островского,
52, факс 7-25-41, тел. 7-27-55
mbu-aig@yandex.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
452750, Туймазы, ул. Островского, 52,
факс 7-25-41, телефон 7-27-55
mbu-aig@yandex.ru

№ 93 от « 26 » 03 2021г.

А.А.

Председателю Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Туймазинскому району и
городу Туймазы
Хасановой А.А.

На Ваше обращение (вх. №276 аг/о от 19.03.2021г, исх. №794 от 18.03.2021г.) предоставляем информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений по запрашиваемым земельным участкам, согласно приложению 1.

Приложение 1. - 15 л

Директор МБУ «Архитектура и
градостроительство» МР ТР РБ

А.Г.Валиев

Исп. Насибуллина С.И.

30 03 2021 694

1. ЗУ с КН 02:65:010601:561

Адрес: г.Туймазы, пер.Загорский, д.18

Площадь: 1123 кв.м

ВРИ: для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

- зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0.1 га до 0.12 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-1	0.10	15	30	20	20	1.5

2. ЗУ с КН 02:65:010601:470

Адрес: г.Туймазы, ул.Загорская, д.61

Площадь: 1321 кв.м

ВРИ: для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

- зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0.1 га до 0.12 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-1	0.10	15	30	20	20	1.5

3. ЗУ с КН 02:46:020405:975

Адрес: Тюменяковский с\с, с.Райманово, ул.60 лет Победы, д.19

Площадь: 1500 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: не установлена

4. ЗУ с КН 02:46:020406:482

Адрес: Тюменяковский с\с, с.Райманово, ул.Новосельская, д.8

Площадь: 1050 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: не установлена

5. ЗУ с КН 02:46:100308:323

Адрес: Гафуровский с\с, с.Дуслык, ул.Лесная, 12

Площадь: 1498 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин площадь, га	Мин длина по уличному фронту, м	Мин ширина на/глубину, м	Мак процент застройки, %	Мин процент озеленения, %	Мак высота здания до конька крыши, м	Мак высота оград, м	Мин отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

6. ЗУ с КН 02:46:100504:232

Адрес: Гафуровский с\с, с.Тимирова, ул.Калиновая, д.16

Площадь: 1023 кв.м

ВРИ: индивидуальное жилищное строительство

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин площадь, га	Мин длина по уличному фронту, м	Мин ширина/глубину, м	Мак процент застройки, %	Мин процент озеленения, %	Мак высота здания до конька крыши, м	Мак высота оград, м	Мин отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

7. ЗУ с КН 02:46:100504:220

Адрес: Гафуровский с\с, с.Тимирово, ул.Новая, д.15

Площадь: 1023 кв.м

ВРИ: индивидуальное жилищное строительство

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин площадь, га	Мин длин а по улич ному фрон ту, м	Мин ширина на/глуб ину, м	Мак процент застрой ки, %	Мин процент озеленен ия, %	Мак высота здания до конька крыши, м	Мак высота оград, м	Мин отступы зданий, строений, сооружен ий от границ земельны х участков, м
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

8. ЗУ с КН 02:46:020207:281

Адрес: Тюменяковский с/с, с.Тюменяк, ул.Лесная, д.6а

Площадь: 1791 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зон а	Мин. площадь , га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубину, м	Мак. процент застройки, %	Мин. процент озеленения, %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

9. ЗУ с КН 02:46:020406:479

Адрес: Тюменяковский с\с, с.Райманово, ул.Фруктовая, д.7

Площадь: 1050 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: не установлена

10. ЗУ с КН 02:46:020207:287

Адрес: Тюменяковский с\с, с.Тюменяк, ул.Лесная, 4а

Площадь: 1130 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь , га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубину, м	Мак. процент застройки, и, %	Мин. процент озеленения, %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

11. ЗУ с КН 02:46:100308:1267

Адрес: Гафуровский с/с, с.Дуслык, ул.Спортивная, 22

Площадь: 1666 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин площадь, га	Мин длина по уличному фронту, м	Мин ширина/глубину, м	Мак процент застройки, %	Мин процент озеленения, %	Мак высота здания до конька крыши, м	Мак высота оград, м	Мин отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

12. ЗУ с КН 02:46:020207:282

Адрес: Тюменяковский с/с, с.Тюменяк, ул.75 лет Победы, з/у 1

Площадь: 800 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Назначение зон:

Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.
- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь, га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубин у, м	Мак. процент застройки, %	Мин. процент озеленения , %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

13. ЗУ с КН 02:46:090506:138

Адрес: Кандринский с/с, с.Кандры-Кутуй, ул.Зеленая, з/у1

Площадь: 1050 кв.м

ВРИ: индивидуальное жилищное строительство

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона Ж-1:

малоэтажная жилая застройка:

– для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами не выше 3-х надземных этажей с приусадебными земельными участками от 300 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 200 до 6000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью не выше 3-х надземных этажей с придомовыми участками от 300 до 2000 кв. м;

- размещение дачных домов и садовых домов;

блокированная жилая застройка:

- секционная застройка высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин/макс площадь , га	Ширина по улич. фронту, м мин/макс	Глубина участка, м мин/макс	Мин. отступ от красной линии, м	Макс процент застройки , %	Мак. площадь гаража, м ²	Мак колич. наземн. этажей, м	Мак высота оград, м
Ж-1	0,06/0,15	15/30	33/200	5	20-40	50	3	1,6

Ограничения: Земельный участок расположен в полосе отвода от газопровода среднего давления. В целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей ;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

14. ЗУ с КН 02:46:090505:101

Адрес: Кандринский с\с, с.Кандры-Кутуй, ул.Центральная, з/у 1Б

Площадь: 1287 кв.м

ВРИ: индивидуальное жилищное строительство

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона Ж-1:

малоэтажная жилая застройка:

– для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами не выше 3-х надземных этажей с приусадебными земельными участками от 300 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 200 до 6000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью не выше 3-х надземных этажей с придомовыми участками от 300 до 2000 кв. м;

- размещение дачных домов и садовых домов;

блокированная жилая застройка:

- секционная застройка высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин/макс площадь , га	Ширина по улич. фронту, м мин/макс	Глубина участка, м мин/макс	Мин. отступ от красной линии, м	Макс процент застройки , %	Мак. площадь гаража, м ²	Мак колич. наземн. этажей, м	Мак высота оград, м
Ж-1	0,06/0,15	15/30	33/200	5	20-40	50	3	1,6

15. ЗУ с КН 02:46:090505:88

Адрес: Кандринский с/с, с.Кандры-Кутуй, ул.Центральная, з/у 1В

Площадь: 1495 кв.м

ВРИ: индивидуальное жилищное строительство

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона Ж-1:

малоэтажная жилая застройка:

– для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами не выше 3-х надземных этажей с приусадебными земельными участками от 300 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 200 до 6000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью не выше 3-х надземных этажей с придомовыми участками от 300 до 2000 кв. м;

- размещение дачных домов и садовых домов;

блокированная жилая застройка:

- секционная застройка высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин/макс площадь , га	Ширина по улич. фронту, м мин/макс	Глубина участка, м мин/макс	Мин. отступ от красной линии, м	Макс процент застройки , %	Мак. площадь гаража, м ²	Мак колич. наземн. этажей, м	Мак высота оград, м
Ж-1	0,06/0,15	15/30	33/200	5	20-40	50	3	1,6

16. ЗУ с КН 02:46:130701:54

Адрес: Верхнебишиндинский с/с, д.Куюктамак, ул.Центральная, д.21А

Площадь: 1391 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

- Зона «Ж-1» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (сущ. и 1очередь).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки и (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-1	0.10	15	30	20	20	1.5

Ограничения: Земельный участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне от объектов нефти и магистральных газопроводов. Не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

- в санитарно-защитной зоне от водных объектов (водоохранная зона). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17. ЗУ с КН 02:46:140502:477

Адрес: Каратовский с/с, с.Леонидовка, ул.Центральная, д.84а

Площадь: 883 кв.м

ВРИ: ведение личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 1500 кв. м и ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000* кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 4000 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.»;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь, га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубину, м	Мак. процент застройки, %	Мин. процент озеленения, %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,1	15	25	20-40	20	14	1,7

18. ЗУ с КН 02:46:140502:476

Адрес: Каратовский с/с, с.Леонидовка, ул.Центральная, д.90а

Площадь: 2364 кв.м

ВРИ: ведение личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 1500 кв. м и ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000* кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 4000 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.»;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь, га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубину, м	Мак. процент застройки, %	Мин. процент озеленения, %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,1	15	25	20-40	20	14	1,7

19. ЗУ с КН 02:46:140502:478

Адрес: Каратовский с/с, с.Леонидовка, ул.Центральная, д.92а

Площадь: 2600 кв.м

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Зона: Ж-1

Назначение зон:

Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 1500 кв. м и ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000* кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 4000 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.»;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь, га	Мин. длина по уличному фронту, м	Мин. ширина на/глубину, м	Мак. процент застройки, %	Мин. процент озеленения, %	Мак. высота здания до конька крыши, м	Мак. высота оград, м
Ж-1	0,1	15	25	20-40	20	14	1,7

20. ЗУ с КН 02:65:010601:810

Адрес: г.Туймазы, ул.Гафурова, д.165

Площадь: 883 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: Ж-2

Назначение зон:

Зона «Ж-2» - зона коттеджной застройки с земельными участками от 0.03 га до 0.10 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Террито- риальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффи- циент застройки (%)	Мин. коэффи- циент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-2	0.03	12	30	40	20	1.5

21. ЗУ с КН 02:65:010601:811

Адрес: г.Туймазы, ул.Гафурова, д.167

Площадь: 886 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: Ж-2

Назначение зон:

Зона «Ж-2» - зона коттеджной застройки с земельными участками от 0.03 га до 0.10 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-2	0.03	12	30	40	20	1.5

22. ЗУ с КН 02:65:010601:812

Адрес: г.Туймазы, ул.Солнечная, д.142

Площадь: 883 кв.м

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Зона: Ж-2

Назначение зон:

Зона «Ж-2» - зона коттеджной застройки с земельными участками от 0.03 га до 0.10 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
Ж-2	0.03	12	30	40	20	1.5